



Memo

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
Portefeuillehouder: Harmannus Blok en Kristel Rutgers
CC:
Datum: 18-05-2020
Onderwerp: Stand van zaken MFA Bedum

Geachte leden van de raad,

In Bedum is enkele jaren geleden een burgerinitiatief gestart voor de realisatie van een multifunctionele accommodatie (hierna: MFA). Begin 2018 hebben de initiatiefnemers de Stichting Ontwikkeling MFA Bedum (hierna: de Stichting) opgericht. Met het initiatief beoogt de Stichting aan te sluiten bij veranderingen in de lokale samenleving. Uitgangspunt voor de Stichting is een nieuwe accommodatie voor voetbalvereniging SV Bedum te realiseren en daarbij tevens de cohesie tussen de bewoners van Bedum te versterken door verbindingen te leggen met en tussen maatschappelijke initiatieven en organisaties. Daarbij is de wens om zoveel mogelijk multifunctioneel gebruik te maken van voorzieningen.

De Stichting heeft begin 2018 ICS adviseurs ingeschakeld voor het opstellen van een visiedocument en een haalbaarheidsonderzoek. In oktober 2018 heeft de raad van de voormalig gemeente Bedum een voorbereidingskrediet vastgesteld waaruit onder meer de gemaakte haalbaarheidsstudie is betaald en waaruit verder onderzoek kan worden bekostigd.

Het initiatief is omarmd door gemeente het Hogeland en opgenomen in het collegeprogramma 2019 – 2022 'Doar gruit en bluit'. Op 25 juni 2019 is een projectopdracht vastgesteld door het college. Met de overgang naar een nieuwe gemeente moest het initiatief getoetst worden aan de beleidsuitgangspunten van het Hogeland. Na een zorgvuldige afweging van deze beleidsuitgangspunten, is een aantal randvoorwaarden geformuleerd, waaronder dat de gemeente verantwoordelijk is voor het sportdeel (kleedkamers en veld) en het oppakken van de openbare ruimte.

Een ander uitgewerkt uitgangspunt is om maatschappelijke voorzieningen zoals een dorpshuisachtige functie in het centrum van Bedum te concentreren en niet in de MFA. De gemeente zal dan ook geen financiële bijdrage leveren aan het maatschappelijk deel van de MFA. De randvoorwaarden zijn in een memo MFA gedeeld en besproken met de Stichting. Ondanks dat de Stichting de dorpshuisfunctie als essentieel onderdeel van de MFA zag, heeft zij besloten toch door te gaan met de MFA.

Hoe nu verder?

Mogelijkheden

De Stichting ziet nog steeds kansen om een MFA te realiseren volgens het oorspronkelijke plan. Naast een nieuw onderkomen voor SV Bedum zal de MFA ook een plek zijn waar

verschillende functies samen komen zoals sport, ontmoeting, (paramedische) zorg, dagbesteding en participatie.

Na overleg met andere partijen op het sportpark is gebleken dat er bij tennis-, hockey- en muziekvereniging geen behoefte is om zich te vestigen in de MFA. SV Bedum heeft wel de uitdrukkelijke wens geuit om hoofdgebruiker te willen zijn van de MFA. Tevens wil SV Bedum een belangrijke rol in de maatschappelijke functie van de MFA vervullen door kantine en (vergader-)ruimtes zoveel mogelijk multifunctioneel in te zetten.

Een brede maatschappelijke functie van de MFA is ook één van de voorwaarden die door de provincie Groningen is gesteld voor de subsidie van 350.000 euro die in mei 2019 aan de Stichting is toegekend.

Na meerdere overleggen is overeenstemming bereikt tussen gemeente Het Hogeland, SV Bedum en de Stichting om gezamenlijk te onderzoeken of een MFA in een afgeslankte vorm mogelijk is.

Haalbaarheid

Omdat de uitgangspunten van het haalbaarheidsonderzoek van 2018 zijn veranderd, wordt er een opdracht vanuit de gezamenlijke partijen voorbereid aan een extern adviseur voor het actualiseren van het haalbaarheidsonderzoek. Daarbij zal een actueel ruimteprogramma worden opgesteld. Verder wordt er naast de financieringsbehoefte en exploitatie ook gekeken naar onder andere eigendom, beheer- en onderhoud en het regievraagstuk.

Nadat de haalbaarheid van het MFA in afgeslankte vorm is onderzocht en de financiële consequenties voor de gemeente in beeld zijn gebracht, zal in het derde kwartaal een voorstel ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd waarin de realisatie van een afgeslankte MFA zal worden afgewogen in de context van onze actuele financiële situatie. Daarbij zal rekening gehouden worden met de mogelijke (financiële) effecten van het coronavirus.

Hoogachtend,

Het college van B&W,

H.J. Bolding
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren
secretaris